



**Ваш собственный просторный мир!
Однокомнатная 45 кв.м. Молодежном!**

Описание

Предлагаем к приобретению 1 комнатную квартиру большой площади- 45 кв.м. на самом удобном 5 этаже 16-этажного дома в микрорайоне Молодежный! Качественный современный ремонт, удобная планировка, хорошее состояние квартиры и доступная цена делают наше предложение наиболее привлекательным.



Планировка

Общая площадь квартиры с учетом балкона 45 кв.м.

На входе прямоугольной формы прихожая 4 кв.м.

Совмещенный санузел 4,2 кв.м.

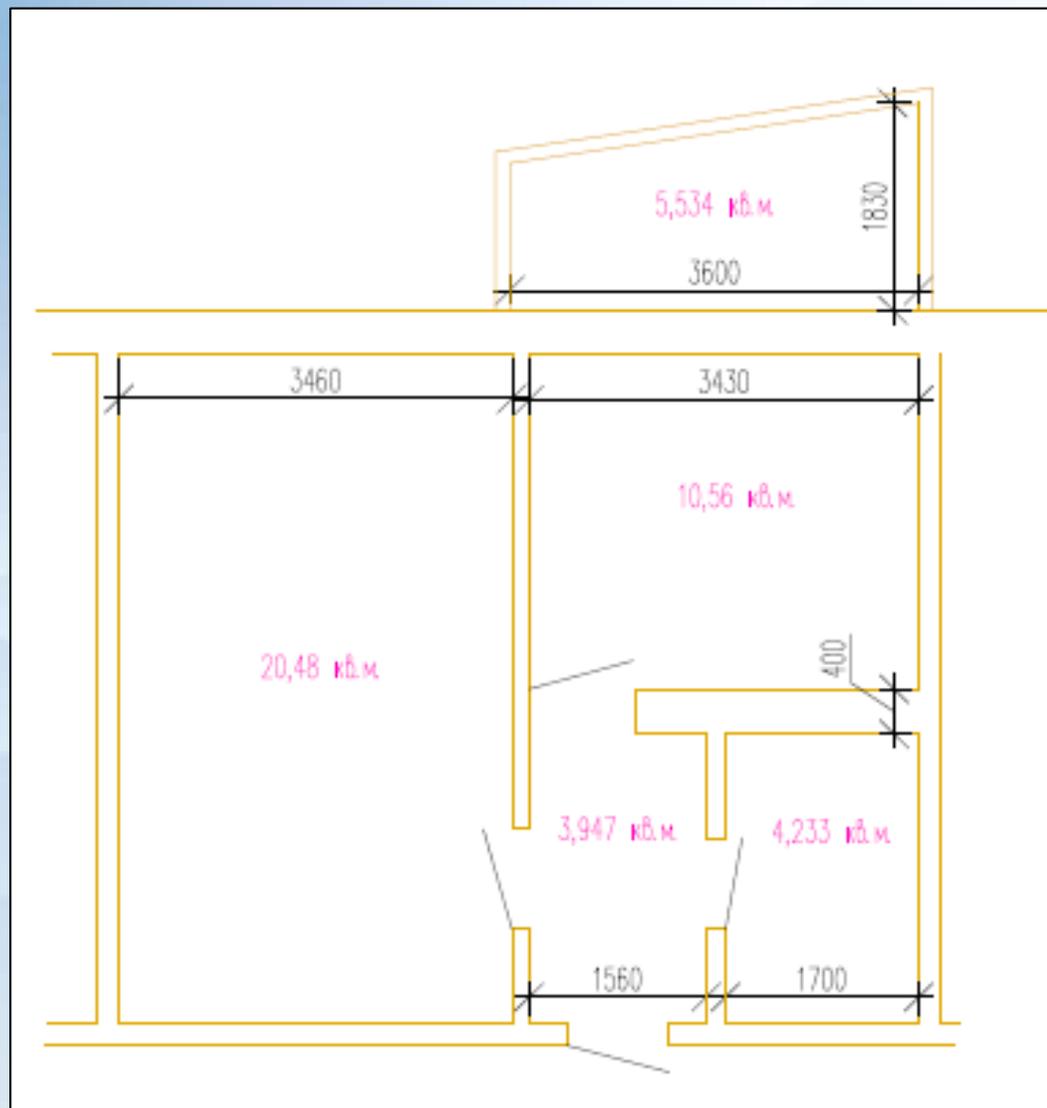
Кухня 10,5 кв.м. правильной квадратной формы, за счет чего удобно расположен вместительный гарнитур.

Просторная жилая комната 20,5 кв.м.

Выход на пока не застекленный балкон 5 кв.м., из кухни.

Высота потолков 2,8 метра-здесь дышится намного легче!

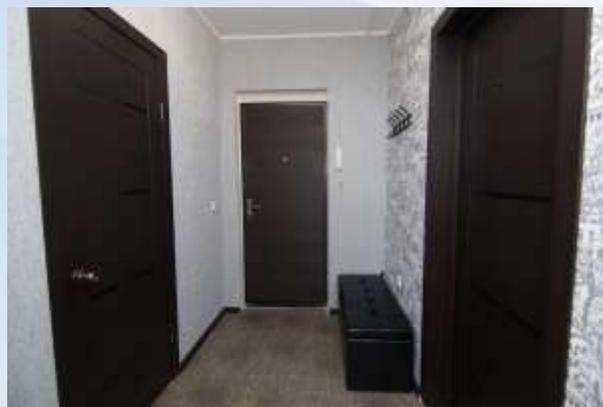
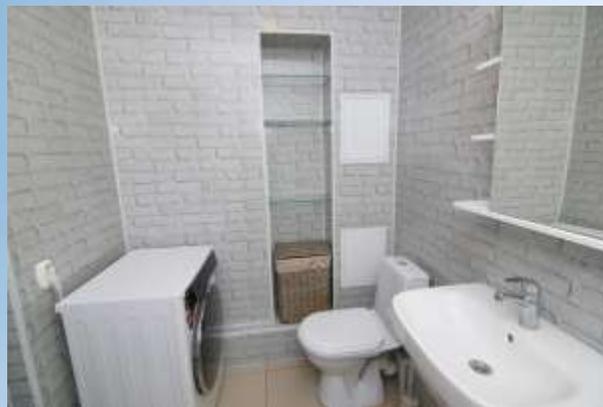
Все окна квартиры обращены на восточную сторону, прекрасный, ничем не закрытый вид из окон.



Состояние

Квартира с качественным ремонтом, выполненным в 2018 году. Классический интерьер прослужит долгое время! На стенах спокойных тонов обои, полы устланы линолеумом и ламинатом. Потолок в кухне идеально ровный, оштукатуренный; в комнате- натяжной, смонтированы современные люстры. Вместительный кухонный гарнитур установлен в кухне. Стены санузла, облицованные ПВХ панелями, имитируют кирпичную кладку, на полу-кафель, потолок оштукатурен. Сантехника в прекрасном состоянии. Окна металлопластиковые. Межкомнатные двери-темный МДФ, входная-надежная, металлическая.





Тех условия

Дом подключен и заведены в квартиру все центральные коммуникации. В санузле установлены счетчики холодной и горячей воды, учет электроэнергии расположен на лестничной клетке. Плита приготовления электрическая, согласно действующему законодательству. Радиаторы отопления современные панельные, высокой теплоотдачи. В кухне установлен кондиционер. В квартиру заведен домофон, дом подключен к высокоскоростному интернету.



Дом

Дом 16-этажный, 2-подъездный, построен и полностью сдан в 2017 году по монолитно-каркасной технологии. Строительство велось с соблюдением 214 ФЗ! Каждый подъезд оснащен 2 лифтами, для безопасности жильцов выполнено круглосуточное видеонаблюдение. Места общего пользования чистые, ухоженные, с качественной отделкой.



Придомовая территория

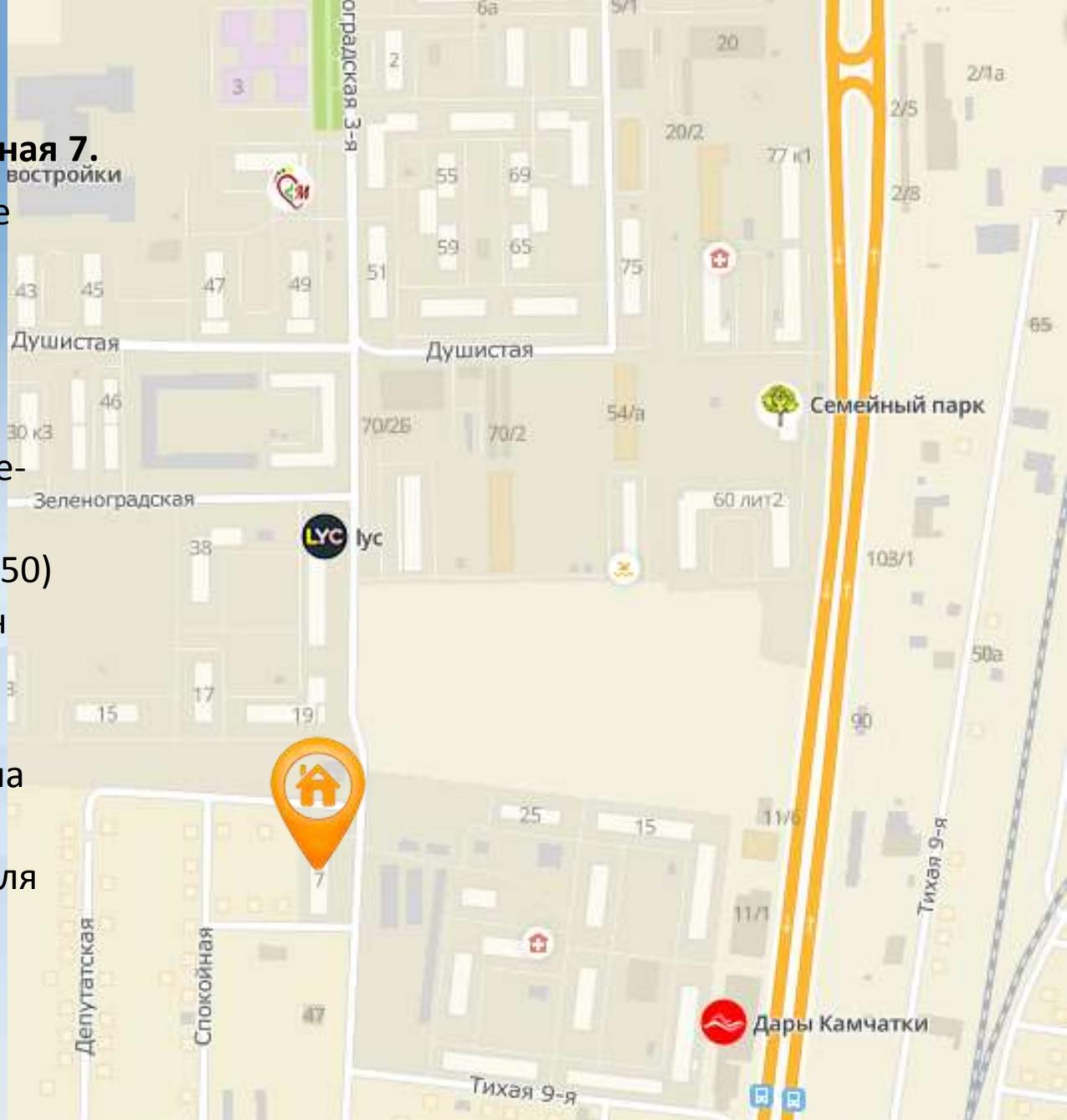
Территория двора полностью благоустроена - выполнены пешеходные дорожки из тротуарной плитки и уличное освещение. Асфальтированная парковка с разметкой вокруг дома, в любое время суток позволит расположить автомобиль на стоянку. В 5 метрах от дома мини-парк с лавочками и спортивной площадкой - тихая и уютная зона отдыха в шаговой доступности!



Расположение

Дом находится по адресу: **ул. Высотная 7.**

Молодежный микрорайон наиболее динамично развивающаяся часть города, преимущество уже успели оценить гости города и коренные жители! Всего в 150 метрах от дома детская поликлиника, чуть подальше - взрослая. Детский сад №180 в 2 кварталах от дома, 2 школы (№65 и 50) также в шаговой доступности. Район снабжен любыми магазинами - от небольших, до огромных гипермаркетов (Семейный Магнит на ул. Ейское Шоссе), доступны всевозможные досуговые занятия для детей и взрослых. Остановка общественного транспорта в 400 метрах - 11 маршрутов любой направленности к вашим услугам!



Документы

Основание владения: акт приема-передачи квартиры от 29.09.2017г. В собственности с 2018 г.

Кадастровый номер: 23:43:0108047:216

Важно! Квартира приобреталась с участием средств мат капитала-есть несовершеннолетние собственники. Задействованные ипотечные средства погашены не полностью-сумма долга 820 т.р

Форма оплаты: наличные, ипотека (банк ВТБ).

Цена

Стоимость большой 1 комнатной квартиры 45 кв.м. в отличном состоянии составляет

2130 тыс.руб.

P.S. При покупке для Вас остаются: встроенный кухонный гарнитур (приобретен за 47000 руб.), сплит-система на 40 кв.м., шкаф-купе (15000 руб.) и 2-ярусная детская кровать (17000 руб.)

Вам осталось только внести свои вещи! Все готово!



Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПрофРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

Контакты

По всем вопросам обращаться:

Тел: +7-961-592-93-13

E-mail: ivanova@nedvizhimost93.ru

Иванова Надежда Александровна



А так же по телефонам офисов:

+7 (918) 010-44-66

+7 (800) 5000-319

Дополнительная информация на сайте

Центра Недвижимости ПрофРиелт

Адрес офиса: Дзержинского 3/2, офис 1

(Район КТ Аврора)

